



## 招商局置地 2022 上半年營業收入增近九成至人民幣 138 億 期內溢利人民幣 8.24 億

二零二二年八月十八日 - 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978）及其附屬公司（「該集團」）公佈截至二零二二年六月三十日止六個月（「期內」）收益為人民幣 13,794,534,000 元（二零二一：人民幣 7,304,633,000 元），同比增加約 89%，主要由於期內致力提高竣工及交付之總建築面積。期內溢利為人民幣 824,670,000 元（二零二一：人民幣 560,168,000 元），同比增加約 47%。期內，該集團的每股基本盈利為人民幣 5.09 分（二零二一：人民幣 6.05 分）。

期內，該集團連同其聯營公司及合營企業實現合同銷售總額約為人民幣 20,658,700,000 元，合同銷售總面積為約 802,104 平方米，平均售價約為每平方米人民幣 25,756 元。

於二零二二年六月三十日，該集團的淨槓桿率為 78%。該集團仍將奉行相對穩健的財務政策，淨槓桿率將控制在行業平均水平。

截至二零二二年六月三十日，該集團在佛山、廣州、重慶、南京、句容及西安擁有 49 個房地產開發項目，主要集中開發住宅物業以及住宅及商業綜合物業，產品類型包括公寓、別墅、辦公樓及零售商舖等。二零二二年上半年，於佛山、廣州、重慶、南京、西安及香港之項目佔該集團總營業額之比例分別約為 3.5%、4.1%、28.1%、42.4%、21.6% 及 0.30%。於二零二二年六月三十日，未售或未預售之物業項目之可售建築面積為 506.4 萬平方米。

期內，該公司的全資附屬公司作為招商局商業房地產投資信託的房託基金管理人錄得資產管理服務收入約人民幣 9,765,000 元。

預期二零二二年下半年，短期影響國內經濟運行的不確定因素仍然存在，但隨著穩經濟一攬子政策的落地見效以及疫情影響的逐步減弱，國內生產恢復有望進一步加快。該公司會加強聚焦優勢板塊，加大運用數據工具科學決策，從投資端把控風險，並把握結構性機會，深耕已有的優勢地區，提升產品力與服務力，實現穩健發展。同時，該集團將善用母公司招商局集團和招商局蛇口工業區控股股份有限公司的平台優勢，積極關注在香港及海外地區的投資機會，加大在香港參與優質物業發展的力度，做強該集團已有的在港存量業務，為股東們創造價值。

## 關於招商局置地有限公司

招商蛇口旗下的招商局置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理綜合能力的香港主板上市公司，公司已成功打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金的產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二綫重點城市。該公司控股股東招商蛇口間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

麥翠儀

電話： 2801 6090

電郵： [zoe@corporatelink.com.hk](mailto:zoe@corporatelink.com.hk)

（附上招商局置地截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表）

招商局置地有限公司

(股份代號: 978.HK)

截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
收益	13,794,534	7,304,633
銷售成本	(11,636,046)	(5,848,117)
毛利	2,158,488	1,456,516
其他收入	204,784	157,810
匯兌(虧損)收益淨額	(17,126)	8,047
銷售及營銷支出	(438,892)	(279,914)
行政支出	(153,369)	(105,859)
分佔聯營公司之業績	118,555	55,715
分佔合營企業之業績	118,730	23,883
融資成本	(302,839)	(306,504)
除稅前溢利	1,688,331	1,009,694
所得稅支出	(863,661)	(449,526)
期內溢利	824,670	560,168
其他全面收益(扣除所得稅) 其後可重新分類至損益之項目: 海外業務財務報表換算產生之匯兌差額	19,879	8,007
期內全面收益總額	844,549	568,175
以下人士應佔期內溢利:		
本公司擁有人	249,763	296,714
非控股權益	574,907	263,454
	824,670	560,168
以下人士應佔期內全面收益總額:		
本公司擁有人	269,642	304,721
非控股權益	574,907	263,454
	844,549	568,175
每股盈利		
基本(人民幣分)	5.09	6.05